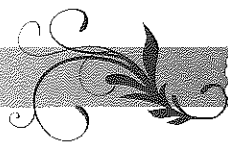


# 第 13 回 米国プロパティマネジメント視察研修 報告書

期 間:平成25年11月20日(水)~11月28日(木) 9日間

訪問先:フィラデルフィア・ニューヨーク・サンフランシスコ





# 海外研修日程表

## フィラデルフィア・ニューヨーク・サンフランシスコ7泊9日

日次	月日(曜)	地名	現地時間	交通機関	行程	食事
1	11月20日 (水)	東京(成田)発	午前	NH・JL・ UA・DL・AA	航空機にてフィラデルフィアへ	夕:機内
		フィラデルフィア着	午後	専用車	着後:ホテルへ  <フィラデルフィア泊>	朝:機内 昼:× 夕:×
2	11月21日 (木)	フィラデルフィア	終日	専用車	フィラデルフィア半日市内視察  <フィラデルフィア泊>	朝:○ 昼:× 夕:×
3	11月22日 (金)	フィラデルフィア	午前		グリーンビルドインターナショナルカンファレンス EXPO 見学&ビルツアー参加  <フィラデルフィア泊>	朝:○ 昼:× 夕:×
4	11月23日 (土)	フィラデルフィア	午前	専用車	フィラデルフィアからニューヨークへ	朝:○
		ニューヨーク	午後	専用車	ニューヨーク半日市内視察  <ニューヨーク泊>	昼:○ 夕:×
5	11月24日 (日)	ニューヨーク ニューヨーク発	午前	専用車 航空機	空港へ 航空機にてサンフランシスコへ	朝:○
		サンフランシスコ着	午後	専用車	着後、昼食及び市内観光へ  <サンフランシスコ泊>	昼:○ 夕:×
6	11月25日 (月)	サンフランシスコ	終日	専用車	終日市内不動産事情視察 オフィスビル等の視察を通じ、米国のプロ パティマネジメントの手法を学びます  <サンフランシスコ泊>	朝:○ 昼:× 夕:×
7	11月26日 (火)	サンフランシスコ	終日	専用車	終日市内不動産事情視察 オフィスビル等の視察を通じ、米国のプロ パティマネジメントの手法を学びます  *ホテルにて研修会(17:00~19:00) <サンフランシスコ泊>	朝:○ 昼:× 夕:○
8	11月27日 (水)	サンフランシスコ サンフランシスコ発	午前	専用車 NH・JL・ UA・DL・AA	空港へ 航空機にて成田へ	朝:○
					<機中泊>	昼:機内
9	11月28日 (木)	東京(成田)着	午後		到着後、解散 お疲れ様でした	朝:機内 (軽食)

注 意: この行程は2013年8月1日現在の運行予定スケジュールを基準としております。  
※シートベルトが備え付けられているバスや専用車に乗車中は、シートベルトの着用をお願い致します。

日本発着時

利用航空会社: 全日空(NH)、日本航空(JL)、ユナイテッド航空(UA)、デルタ航空(DL)、アメリカン航空(AA)のいずれか

利用ホテル: 【フィラデルフィア】 Sheraton Philadelphia Downtown Hotel

【ニューヨーク】 Holiday Inn Midtown

【サンフランシスコ】 Hilton Union Square

●時間の目安

早朝	朝	午前	午後	夕刻	夜	深夜
04:00	06:00	08:00	12:00	16:00	18:00	23:00
						04:00

## 第13回 参加者

高橋 秀友 横浜貿易建物株式会社 代表取締役社長

吉岡 清司 株式会社電気ビル 渡辺通管理部 技術課 副長

小林 直樹 株式会社東京ビッグサイト ビル事業部 リーシング推進課 係長

中井 哲也 三井不動産ファシリティーズ株式会社 オペレーションリーダー

武藤 謙一 三井不動産ファシリティーズ株式会社 オペレーションリーダー

工藤 信二 株式会社昌平不動産総合研究所 主任研究員

(コーディネーター)

鼠屋 政敏 エムズインターナショナル 代表取締役